РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-5 И бр. 99/11
Дана 02.12.2014.г.
Бајина Башта

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Милану Радуловићу, у правној ствари извршног повериоца Милине Орловић из Београда, коју заступа пуномоћник адв. Слободан Витић из Ужица, против извршног дужника Дарка Радојевића из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 02.12.2014. године

З А К Љ У Ч А К О П Р О Д А Ј И

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Дарка Радојевића из Бајине Баште, путем усменог јавног надметања на дан **23.12.2014** са почетком у **12:30 часова** у судници бр. **13** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- кат. парцеле бр. 1493/4 КО Својдруг, ливада шесте класе површине 0.49,10 ха, лист непокретности бр. 461 КО Својдруг, за износ од 176.760,00 динара,
- кат. парцеле бр. 1497/2 КО Својдруг, шума треће класе површине 1.88,91 ха, лист непокретности бр. 461 КО Својдруг, за износ од 453.384,00 динара,
- кат. парцеле бр. 1508/1 КО Својдруг, воћњак треће класе површине 0.17,99 ха, лист непокретности бр. 461 КО Својдруг, за износ од 107.940,00 динара,
- кат. парцеле бр. 1508/2 КО Својдруг, воћњак треће класе површине 0.05,01 ха, лист непокретности бр. 461 КО Својдруг, за износ од 30.060,00 динара

2. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је вредност описаних непокретности утврђена закључком овог суда И бр. 99/11 од 15.10.2014. године на укупан износ од **768.144,00 динара**.

3. НАЈНИЖА прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **230.443,20**, што представља **30%** од утврђене вредности истих непокретности.

4. Понудиоци **СУ ДУЖНИ** да пре почетка надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведене непокретности **МОГУ СЕ РАЗГЛЕДАТИ** до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана **од 7,30 до 15,30 часова**, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта,
I-5 И бр. 99/11, дана 02.12.2014. године.

С У Д И Ј А,
Милан Радуловић